



COMUNE DI FRASSINORO - PROVINCIA DI MODENA

Piazza Miani 16 - 41044 Frassinoro

tel. 0536/971003 - 971015 fax 0536/971002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO IL SEGUENTE

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

per la vendita a mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, del sotto elencato bene di proprietà comunale :

"Edificio ex. scolastico con relativa corte ubicato in loc. "Sassatella""

Dati catastali C.F.	Prezzo in Euro
Fg 26 mapp. 333 sub 2/3/4 di mq 595	41.000,00

Si evidenzia, che presso l'Ufficio Tecnico, sito in Piazza Miani 16 - Frassinoro Tel. 0536 / 971015, Fax. 0536 / 971002, nei giorni di apertura al pubblico, ovvero Martedì, Giovedì e Sabato dalle ore 9 : 00 alle ore 12 : 30; è possibile visionare tutta la documentazione tecnico - amministrativa relativa all'immobile oggetto della presente vendita pubblica, rivolgendosi al Tecnico Comunale dello stesso settore, Geom. Silvia Gigli, per qualsiasi tipo di informazioni o chiarimento relativo all'Asta in questione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ESPERIMENTO D'ASTA

Per partecipare all'Asta Pubblica, i concorrenti dovranno presentare esclusivamente tramite plico sigillato indicante sull'esterno il mittente e la dicitura "**OFFERTA PER L'ACQUISTO EX SCUOLA ELEMENTARE SASSATELLA**", Asta del _____". Il plico dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione :

- 1) **Offerta redatta in carta libera, racchiusa in busta sigillata e firmata sui lembi esterni di chiusura**, con l'indicazione del bene cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla / e persona / e o dal Legale Rappresentante o Amministratore Unico di Ditta, Società od Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di trasferimento.
- 2) **Dichiarazione in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente**, con la quale lo stesso attesti :
 - Di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti e / o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alla Legge n. 47 / 1985 e successive modificazioni ed integrazioni, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, ipo - catastali, regolamenti ed a vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di Legge e di accettare, per il prezzo offerto, l'acquisto incondizionato del bene.
 - Di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta pubblica;
 - Di essere consapevole che la vendita è a corpo e non a misura.
 - Di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'Art. n. 120 e seguenti della Legge n. 689 / 1991.
 - Di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- In presenza di Legale Rappresentante Amministratore Unico di ditta o società, visura camerale della stessa, con validità non anteriore a tre mesi rispetto alla data del 01 agosto 2007.

Alla dichiarazione dovrà essere unita la fotocopia di un documento di identità valido, del sottoscrittore dell'offerta.

3) Copia conforme all'originale dell'attestato di avvenuto deposito di partecipazione, pari a € 4.100,00 (10% del prezzo a Base d'Asta). Detto deposito di garanzia, potrà effettuarsi attenendosi alle seguenti modalità:

a - mediante bonifico bancario a favore del Comune di Frassinoro – Tesoreria Comunale presso Banca di Cavola e Sassuolo – Filiale di Frassinoro - Piazza Miani n. 3 sul C.C. 000060108000 (ABI 08623 - CAB 66790 – CIN P).

b - direttamente presso la Tesoreria Comunale presso Banca di Cavola e Sassuolo Credito Cooperativo – Filiale di Frassinoro - Piazza Miani n.3 .

Si richiede inoltre ai partecipanti, nell'eventualità non risultassero aggiudicatari, di specificare con nota sottoscritta, l'Istituto di Credito, le coordinate bancarie e il n. di C/C bancario, sul quale il Servizio Finanziario del Comune effettuerà la restituzione.

La restituzione della cauzione prestata mediante bonifico bancario o versamento diretto presso la Tesoreria effettuata come sopra indicato, richiederà 30 giorni circa dalla conclusione della gara (aggiudicazione definitiva).

4) Copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario l'offerta.

NOTE DI CARATTERE GENERALE :

- Le offerte dovranno pervenire, a mezzo di plico postale Raccomandato A.R. e / con consegna "a mano", **entro e non oltre le ore 12 : 00 del giorno _____**, presso l'Ufficio Protocollo - Segreteria del Comune di Frassinoro (Mo), Piazza Miani 16 - 41044 Frassinoro, a tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio ricevente sopra citato.
- Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà considerata la sostituzione di offerte in sede di gara. Non si darà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, di particelle catastali e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente, di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente, non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione entro il tempo utile.
- Le offerte e le dichiarazioni indicate nel presente bando, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida;
- Sono escluse offerte in ribasso rispetto al dato d'asta;
- In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Partecipazione :

Tutti coloro che hanno sottoscritto l' offerta, o loro delegati, possono presenziare all' apertura delle buste contenenti le offerte, durante la seduta pubblica della Commissione, che si terrà in data _____ , **alle ore 10,00**, presso l'Ufficio di Segreteria – Piazza Miani 16, Frassinoro.

All' Asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch' esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati, Ditte, Società o Enti.

Deposito di Garanzia per la partecipazione all' Asta :

La partecipazione all' Asta è subordinata al versamento, a favore del COMUNE DI FRASSINORO, di quanto stabilito al punto **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL' ESPERIMENTO D' ASTA.**

La Commissione, provvederà a redigere apposito Verbale di Gara dal quale risulterà l' aggiudicazione provvisoria dell' Asta, quella invece definitiva verrà definita con Determina Dirigenziale.

Questo Ente si riserva di sospendere l' Asta, di prorogarne la data o di non aggiudicare il lotto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

Ove l' Asta vada deserta, la stessa sarà ripetuta nei modi e nei termini previsti da apposita determina dirigenziale.

I depositi di partecipazione pervenuti dai vari concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari verranno restituiti dal tesoriere comunale, previa determina dirigenziale, il tutto dopo la conclusione delle operazioni di Asta Pubblica sopra citate. Le cifre relative ai depositi di partecipazione non sono soggette a rivalutazioni o ad applicazione di interessi legali.

ADEMPIMENTI DELL' ACQUIRENTE DEFINITIVO :

A seguito di comunicazione da parte dell' Amministrazione Comunale di Frassinoro (da effettuare con Determinazione Dirigenziale), tutte le spese sono a carico dell' acquirente, ivi compresi gli oneri fiscali e tributari, e dovranno essere versati al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita; sono inoltre a carico degli acquirenti gli oneri di frazionamento catastale resesi necessari per l' esatta definizione del bene, quelle d' asta e contrattuali, quelle dipendenti e conseguenti, quelle di stampa e di pubblicazione, affissione, inserzione, tecniche.

L'atto di compravendita dovrà avvenire entro 120 (centoventi) giorni dalla data delle Determinazione Dirigenziale con la quale si stabilisce l' aggiudicazione definitiva a favore del soggetto vincitore dell' Asta. L' acquirente sarà immesso nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, alla data di stipula del contratto di compravendita.

Qualora il prezzo offerto non sia versato entro il termine indicato nella Determinazione Dirigenziale con la quale si stabilisce l' aggiudicazione definitiva a favore del soggetto vincitore, l' aggiudicazione sarà revocata di diritto, tramite Determinazione Dirigenziale, ed il deposito a garanzia sarà incamerato dall' Amministrazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alla normativa vigente; è competente il Foro di Modena per la definizione di eventuali controversie.

Il presente bando, è disponibile presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Segreteria, ubicati in Piazza Miani 16 - Frassinoro, Tel. 0536 / 971015, Fax. 0536 / 971002.

19. D.LGS 196/03 – TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dal Comune di Frassinoro ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
- e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;
- f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.
- a) il titolare del trattamento dei dati personali è: Geom. Silvia Gigli presso l'ufficio Tecnico LL.PP., ubicato nel Comune di Frassinoro (Mo), Piazza Miani n. 16, telefono:0536/971015 - telefax: 0536/971002 - e-mail: llpp@comune.frassinoro.mo.it.

-
Frassinoro, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Quarenghi Pier Paolo